

**Dosar nr. 1987/105/2017**

**Debitor: Emon Electric S.A. (in faliment/in bankruptcy/en faillite)**

cu sediul social in municipiul Campina, Bd. Nicolae Balcescu nr. 1A, jud. Prahova, numar de ordine in Registrul Comertului J29/401/1998, cod unic de inregistrare 10415382

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, **MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, inscrisa in Tabloul practicienilor in insolventa sub nr. matricol 2A0073, sectiunea a II-a, avand numarul de inregistrare in Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnata in calitate de lichidator judiciar definitiv al **EMON ELECTRIC S.A. (in faliment/in bankruptcy/en faillite)**, conform incheierii de sedinta pronuntata in data de 21.09.2018 de Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Prahova in dosarul nr. 1987/105/2017, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2014 si cu Regulamentul de vanzare nr. 6 aprobat de Adunarea creditorilor Emon Electric S.A. din data de 25.08.2022, pentru vanzarea urmatorului imobil (denumit in continuare „**Activul**” sau „**Imobilul**”):

Nr.	Descriere Imobil	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
1.	<p>Activul situat in localitatea Campina, Bd. Nicolae Balcescu nr. 1A, jud. Prahova, compus din urmatoarele imobile:</p> <p>i. teren in suprafata de 11.973 mp, inscris in CF nr. 21724 si nr. cad. 21724, avand categoria de folosinta <i>curti constructii</i> pentru suprafata de 4.367 mp, <i>arabil</i> pentru suprafata de 6.500 mp, <i>neproductiv</i> pentru suprafata de 1.106 mp, impreuna cu constructiile C1 – Hala productie + birouri si vestiare (P+3E), inscrisa sub nr. cad. 21724-C1, cu o suprafata construita la sol de 2.041 mp, destinatia de <i>constructii industriale si edilitare</i> si C2 – Depozit, inscrisa sub nr. cad. 21724-C2, cu o suprafata construita la sol de 50 mp, destinatia de <i>constructii anexa</i>;</p> <p>ii. teren in suprafata de 6.705 mp, inscris in CF nr. 24459 si nr. cad. 24459, avand categoria de folosinta <i>pasune</i>;</p>	<p><b>1.018.734 euro</b></p> <p><b>(din care 969.225 euro aferent bunurilor imobile si 49.509 euro aferent bunurilor mobile)</b></p>

Nr.	Descriere Imobil	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
	<p>iii. teren in suprafata de 3.655 mp, inscris in CF nr. 24256 si nr. cad. 24256, avand categoria de folosinta <i>curti constructii</i> pentru suprafata de 3.517 mp si <i>arabil</i> pentru suprafata de 138 mp;</p> <p>iv. teren in suprafata de 15 mp, inscris in CF nr. 24255 si nr. cad. 24255, avand categoria de folosinta <i>curti constructii</i>.</p>	
	<p><b>impreuna cu urmatoarele bunuri mobile:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Denumire:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Dezvoltare fabrica EMON et.II (L 3868)</li> <li>2 Extindere imobil de productie si birouri</li> <li>3 Cladire sediu EMON E2+E3</li> <li>4 Instalatie IT sediu firma</li> <li>5 Instalatie climatizare sediu firma</li> <li>6 Instalatie detectie incendiu sediu firma</li> <li>7 Instalatie supraveghere TV si antiefractie sediu</li> <li>8 Baraca bucatarie (13...118)</li> <li>9 Tablou electric TGH (general)</li> <li>10 T.E.Gen, extindere dez.F-CA.et.II EMON</li> <li>11 Bariera poarta fabrica</li> <li>12 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON</li> <li>13 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.el..11 EMON</li> <li>14 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON</li> <li>15 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.11 EMON</li> <li>16 Laborator betoane</li> <li>17 Cabina statie pompe incendiu</li> <li>18 Cabina statie tratare apa</li> <li>19 Cabina SMART GRID Breaza - PT 204</li> <li>20 Cabina SMART GRID Breaza - PT 204 - imbunatatire</li> <li>21 Post de transformare PT184 (CPA V2)</li> <li>22 Tablou electric eta] III sediu firma - TE 618</li> <li>23 Instalatie iluminat exterior,bariere de acces</li> <li>24 Instalatie evacuare ape menajere si pluviale</li> <li>25 Instalatie hidranti</li> <li>26 Sistem panouri radiante</li> <li>27 Sistem supraveghere video - DV 483</li> <li>28 Container BETON OS 2-VEST. T-NR.INV.1031</li> <li>29 Baraca BUCATARIE/FABRICANR.INV.1059</li> <li>30 Cabina A BETON/NR.INV1061</li> <li>31 Instalare panouri fotovoltaice</li> </ol>	

Nr.	Descriere Imobil	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
	32 Sectie productie, depozitul si logistica EMON 33 Depozit exterior 34 Instalatie fotovoltaica sediu firma 35 Structura metalica sprijin pod rulant demontabil 36 Ascensor S3300 37 Instalatie lift (ascensor 53300) 38 Pod rulant ELMAS	

**Licitatia va avea loc in data de 19.10.2022, incepand cu ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

**In masura in care Activul va ramane neadjudecat dupa organizarea sedintei de licitatie din data de 19.10.2022, lichidatorul judiciar va organiza o noua sedinta de licitatie in data de 26.10.2022, incepand cu ora 11:00, avand acelasi pret de pornire ca cel mentionat in tabelul de mai sus.**

Garantia de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitata in contul unic de insolventa IBAN RO07 PIRB 4263 7450 8900 1000 deschis la First Bank S.A., Sucursala Charles de Gaulle.

Oferta si documentatia de inscriere la licitatie prevazute in Caietul de sarcini vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel tarziu pana in data de 18.10.2022, ora 11:00, pentru prima sedinta de licitatie, respectiv pana in data de 25.10.2022, ora 11:00, pentru cea de-a doua sedinta de licitatie.

**Termenul de depunere a ofertei si a documentatiei aferente reprezinta termen de decedere.**

Detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietul de sarcini.

Pretul Caietului de sarcini este de 2.500 lei si va fi achitat in contul unic de insolventa.

Caietul de sarcini si orice alte date suplimentare si informatii cu privire la Imobil pot fi obtinute de la lichidatorul judiciar Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numarul de telefon: 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

**Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

